

Haus Oberösterreich Tourismus | Freistädter Straße 119, 4041 Linz/Donau

Veröffentlichung gem. EU-Energieeffizienzrichtlinie 2023/1791 (EED-III)

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB

Österreichischer
Institut für
Bautechnik

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ZTEC

ZTEC ZT GMBH

GEBÄUDEKENDDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	6.009,1 m²	Heiztage	221 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	4.807,2 m²	Heizgradtage	3736 Kd	Solarthermie	- m³
Brutto-Volumen (V _B)	19.812,7 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	5.771,3 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (L _c)	3,43 m	mittlerer U-Wert	0,640 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _g -Wert	35,10	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Fernwärme
Teil-V _B	- m³			Kältebereitstellungssystem	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,SK}	42,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{SK}	34,6 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB _{SK}	7,4 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{SK}	98,1 kWh/m²a
Gesamtennergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,SK}	1,02

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK}	300.293 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	50,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK}	237.566 kWh/a	HWB _{SK}	39,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{h,WW}	14.548 kWh/a	WWWB	2,4 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{h,EB,SK}	383.011 kWh/a	HEB _{SK}	63,70 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ε _{ANZ,WW}	2,64
Energieaufwandszahl Raumheizung			ε _{ANZ,RH}	1,15
Energieaufwandszahl Heizen			ε _{ANZ,H}	1,22
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB}	101.910 kWh/a	BSB	17,0 kWh/m²a
Kühlbedarf	Q _{k,SK}	338.376 kWh/a	KB _{SK}	56,3 kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	Q _{k,EB,SK}	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen			ε _{ANZ,K}	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{h,EB,SK}	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,0 kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{h,EB}	154.793 kWh/a	BelEB	25,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{h,EB,SK}	639.713 kWh/a	EEB _{SK}	106,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{h,EB,SK}	1.034.903 kWh/a	PEB _{SK}	172,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{h,EB,SK}	459.367 kWh/a	PEB _{non-SK}	76,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{h,EB,SK}	575.535 kWh/a	PEB _{ren-SK}	95,8 kWh/m²a
Äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK}	101.367 kg/a	CO _{2eq,SK}	16,9 kg/m²a
Gesamtennergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK}	1,02
Photovoltaik-Export	Q _{PV,SK}	0 kWh/a	PVEXPORT _{SK}	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl

30.08.2023

Erstellerin

ZTEC ZT GMBH

Ausstellungsdatum

29.08.2023

Unterschrift

ZTEC ZT GMBH

Gültigkeitsdatum

29.08.2023

Industriestraße 7 / Objekt L.19

Geschäftszahl

91500-067

A-2100 Korneuburg

Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiemessungen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiemessungen von den hier angegebenen abweichen.

ArchIPHYSIK 20.0.17 - lizenziert für ZTEC ZT GMBH

ZTEC

25.08.2023

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB

Österreichischer
Institut für
Bautechnik

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ZTEC

ZTEC ZT GMBH

BEZEICHNUNG

91500-067 4020 Linz Freistädter Straße 119

Umsetzungsstand

Bestand

Gebäude(-teil)

Wohnen EG-5.OG

Baujahr

2003

Nutzungsprofil

Bürogebäude

Letzte Veränderung

Straße

Freistädter Straße 119

Katastralgemeinde

Urfahr

PLZ/Ort

4020 Linz

KG-Nr.

45212

Grundstücksnr.

726/15+726/121+726/144+726/17+727/136

Seehöhe

260 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENNERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RIK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtennergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgas), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EU vom 18. Mai 2002 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2002/84/EG vom 20. Mai 2002 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungsbereich für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 - 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

ArchIPHYSIK 20.0.17 - lizenziert für ZTEC ZT GMBH

ZTEC

25.08.2023

oberösterreich.at

Haus Oberösterreich Tourismus | Freistädter Straße 119, 4041 Linz/Donau

Veröffentlichung gem. EU-Energieeffizienzrichtlinie 2023/1791 (EED-III)



~ 353 MWh

Strom p.a.



~ 260 MWh

Wärme p.a.