



pod

SMART LIVING



**WIR
SIND
ÖKO**



Das Familienunternehmen von Gerhard Limberger (re.) gründete bereits in den 90er Jahren eine Stahlbau und Immobilienfirma, die nun beide im Hintergrund weiter bestehen. Auch Johann Drack (li.) stellte eine Baufirma auf die Beine, die er jahrelang erfolgreich führte, bis er sie schlussendlich weiterverkaufte. Durch die Kombination der Bau technischen Erfahrungen, wie auch dem nötigen Know-how im Bereich der technischen Produktion und der Immobilien Entwicklung, revolutionieren die Geschäftsführer nun die Baubranche und setzten mit ihrer Idee einen Meilenstein für die Zukunft.



UNTERNEHMEN

**Schneller
Effizienter
Wirksamer**

Wir von der Firma pod bau fertigen Hotel und Wohnmodule aus Holz auf industriellem Qualitätsniveau. Durch die Standardisierung unserer Prozesse und die Einbindung aller Gewerke in den Produktionsprozess errichten wir Gebäude in kürzester Bauzeit auf einem überdurchschnittlichen Qualitätslevel.

FIRMENSTANDORT

Eberstolz direkt an der A1

- Büros.....3.100 m²
- Möbelausstellung.....560 m²
- Produktionshallen.....15.600 m²
- Hotel mit Seminarräumen.....2.600 m²
- Gastronomie600 m²
- Verkaufsflächen300 m²
- Regionalmarkt.....100 m²
- Tiefgarage.....110 PP
- E-Ladestation (Tesla, Smatrics, eCarUp, Ionity)



NACHHALTIGKEIT

Ökologisch Bauen ist für uns Herzenssache.

Durch Bauen mit Holz leisten wir einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Wir reden von Nachhaltigkeit, die sich in Zahlen fassen lässt.

Unser bevorzugtes Naturmaterial speichert Kohlenstoff und entzieht dadurch der Atmosphäre CO₂. Das Material können wir somit als klimaneutral bezeichnen.



NACHWACHSENDE ROHSTOFFE

Ein schonender Umgang mit natürlichen Ressourcen.

Unsere Gebäude sind nachwachsend, denn Holz ist nicht nur bei uns in Österreich ausreichend vorhanden. Es wächst auch global gesehen stetig mehr nach, als gefällt wird. Damit zählen Holzbaustoffe zu besonders ressourcenschonenden Kreislaufprodukten.

**Wir setzen auf
die Vorteile des
Naturproduktes.**

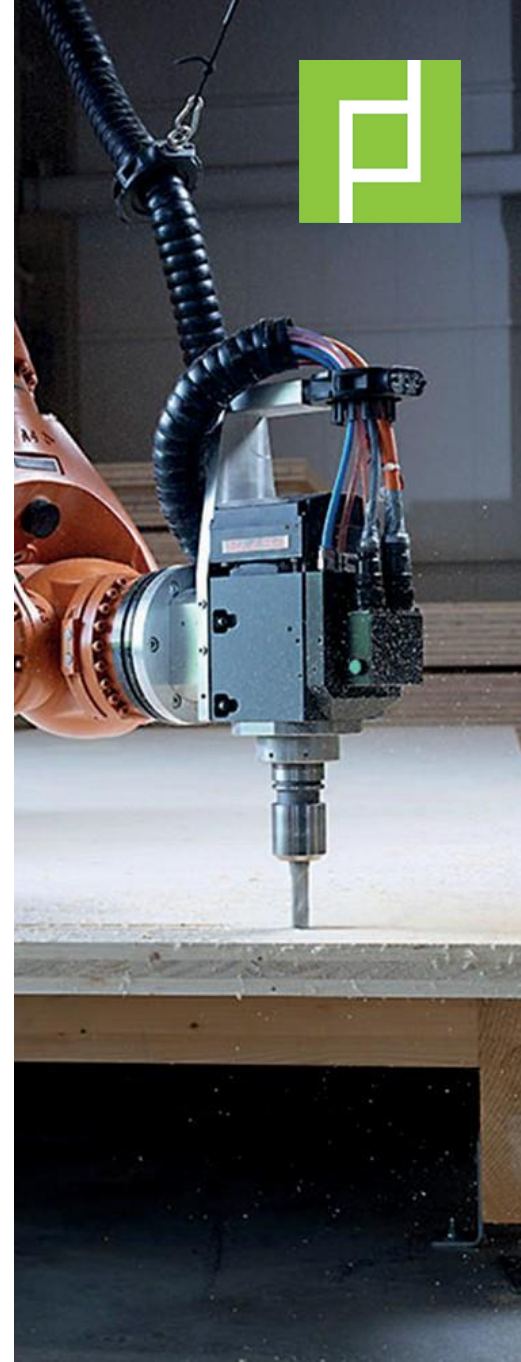


TECHNIK

*Dank präziser Vorfertigung machen wir
Bauen einfacher.*

Unter Berücksichtigung neuester Erkenntnisse entwickeln wir unsere pods stetig weiter. Exakte Planung und computergesteuerte Produktionsschritte ermöglichen eine präzise Umsetzung.

**In der Fertigung setzen wir auf unser bewährtes
plug and Play System.**



FERTIGUNGSPROZESS

*Von Außenwand bis Zarge:
Alles aus einer Hand.*

Unser Konzept geht soweit, dass unsere bis zu 16 Meter langen Module noch am Produktionsstandort samt Einrichtung schlüsselfertig errichtet und für den Transport auf einem LKW fertiggestellt werden.

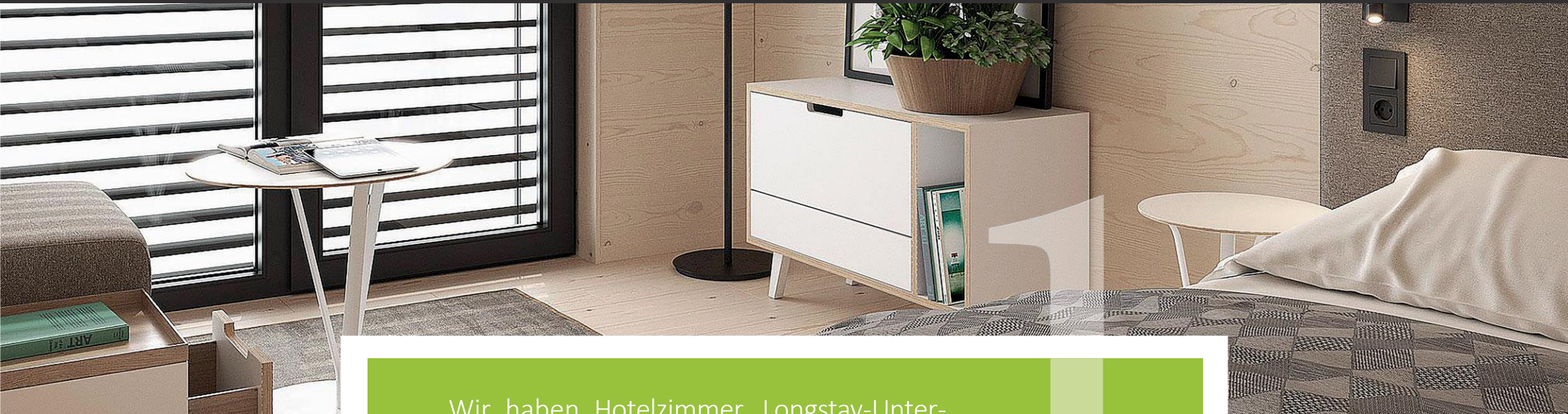
Wir sind wetterunabhängig und führen selbst alle Arbeiten der unterschiedlichen Gewerke durch.





Serie 100

Hotellerie & Teamlodge

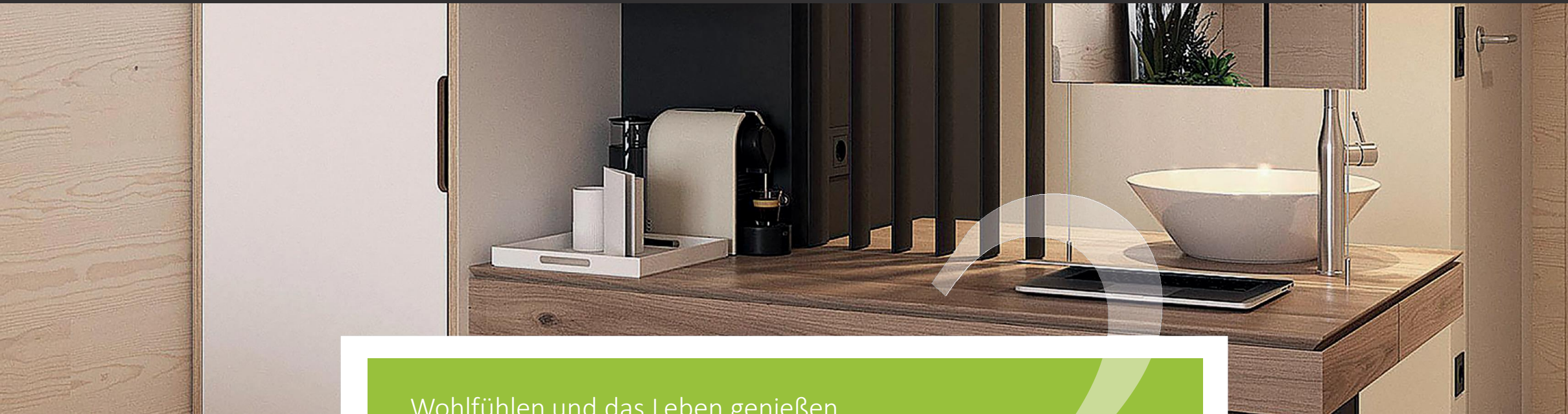


Wir haben Hotelzimmer, Longstay-Unterkünfte und Teamunterkünfte neu gedacht. Die Serie 100 bietet zwischen rund 19 und 29m² Wohnfläche und deckt ein breites Spektrum an Anforderungen ab.



Serie 200

Living

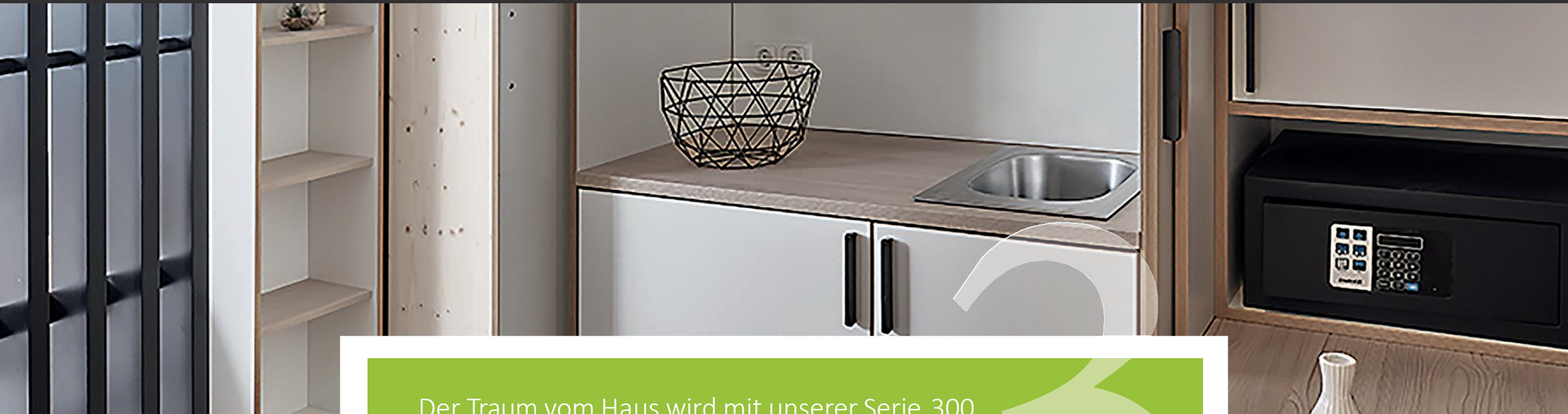


Wohlfühlen und das Leben genießen.
Ob als Single- oder Familienwohnung, unsere
Living Serie 200 überzeugt mit unterschiedlich
geplanten Wohneinheiten und wird damit jeder
Lebenssituation gerecht.



Serie 300

Reihenhäuser



Der Traum vom Haus wird mit unserer Serie 300 schnell und unkompliziert zur Wirklichkeit. Die Reihenhausaufführung, gebaut nach neuesten ökologischen Erkenntnissen bietet genügend Platz für die ganze Familie.



Hotel M.

Zimmer: 26

Bauzeit: 30 Tage

Ausführung: GU



20.04.2022 05:59:57



Mitarbeiterhaus G.

Zimmer: 25

Bauzeit: 3 Tage

Ausführung: Module









Wohnhaus Hagenberg

Wohnungen: 8

Bauzeit: 2 Monate

Ausführung: GU

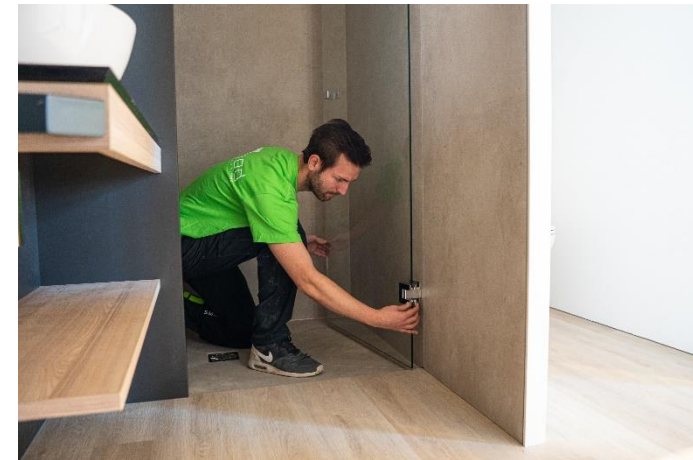






VORTEILE & CHANCEN FÜR DIE HOTELLERIE

- Alle Gewerke aus einer Hand.
- Aufstockung und Nachverdichtung mit unseren Modulen sehr einfach umsetzbar.
- Wesentlich kürzere Bauzeit und daher kaum Ausfall des Betriebes.
- Saubere Baustelle und effiziente Umsetzung.



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

